

Operazione Rif. PA 2024-22697/RER approvata con DGR 1914/2024 in data 14/10/2024 e realizzata grazie ai Fondi Europei della Regione Emilia-Romagna



Costruzioni

## AGGIORNAMENTI FISCALI E BEST PRACTICE NEL SETTORE IMMOBILIARE - MODALITA' WEBINAR

Competenze organizzative e gestionali per l'Open Innovation nella filiera delle costruzioni - PG.2



### Obiettivi

Questo percorso offre competenze decisive per essere più performanti nella gestione di un processo di vendita complesso e lungo come quello del settore immobiliare e in cui gli aspetti cruciali sono diversi e afferenti a differenti aree di competenza.

### Argomenti

- Bonus fiscali e incentivi edilizi
- Impatto dei bonus sulle compravendite: verifica della documentazione e delle condizioni
- Trasferimento dei benefici fiscali in caso di compravendita o locazione.
- Implicazioni per la valutazione immobiliare e la negoziazione.
- Normativa antiriciclaggio
- Verifica delle planimetrie catastali rispetto allo stato di fatto: strumenti
- Sanatoria edilizia: quando è necessaria e come
- Certificazioni energetiche
- Implicazioni della non conformità urbanistica e catastale
- Fattori che influenzano il valore di mercato (localizzazione, trend, stato di manutenzione, ecc.)
- Impatto delle condizioni economiche sul mercato immobiliare.
- Strumenti digitali per gli annunci e tour virtuali
- Firma digitale e contratti telematici
- Tecniche di gestione delle trattative

### Misure di accompagnamento

**DURATA TOTALE:**  
20 ore

**NUMERO  
PARTECIPANTI:**  
8

**CALENDARIO:**  
dal: 04/02/2025  
al : 06/03/2025

**TERMINE  
ISCRIZIONI:**  
22/01/2025

**SEDE DI  
SVOLGIMENTO:**  
BOLOGNA

**REFERENTE DEL  
CORSO:**  
Jole Lorenti  
jole.lorenti@formart.it  
051 / 7094911

**QUOTA DI  
PARTECIPAZIONE:**  
Finanziato



Partecipando al corso potrai permettere alla tua azienda di beneficiare di un'attività di consulenza su misura senza sostenere alcun costo aggiuntivo.

Le opportunità sono limitate: fanne richiesta al momento dell'iscrizione.

La durata di questo servizio è di 6 ore.

### **Destinatari**

Il corso si rivolge a un'ampia gamma di professionalità e figure chiave quali imprenditori, tecnici delle vendite, agenti immobiliari e chi si occupa delle attività commerciali nel sistema dell'edilizia e richiede un quadro completo ed esaustivo delle competenze utili per migliorare la qualità e l'efficacia del processo di vendita.

### **Calendario**

Il corso si svolgerà in modalità webinar nelle seguenti giornate e orari: dalle 14 alle 18

- 04/02/25 dalle 14 alle 18
- 13/02/25 dalle 14 alle 18
- 20/02/25 dalle 14 alle 18
- 27/02/25 dalle 14 alle 18
- 06/03/25 dalle 14 alle 18

Il **22/01/2025** è il termine ultimo entro il quale inviare la documentazione necessaria per l'iscrizione

L'attività formativa si svolgerà in webinar: puoi frequentare il corso utilizzando il PC, lo smartphone o il tablet tramite una connessione stabile.

### **Docenti**

Docenti esperti del settore.

### **Requisiti**

Il corso è aperto a persone occupate:

- dipendenti
- imprenditori
- liberi professionisti

che operano in aziende del sistema di riferimento con sede legale o unità locale in Emilia Romagna.

Nel caso in cui le iscrizioni risultassero superiori al numero massimo dei partecipanti previsti, verrà attivato il processo di selezione sulla base dei seguenti criteri:

- Ordine di arrivo dell'iscrizione
- Residenza in comuni diversi dal luogo della formazione (di norma diverso dal capoluogo di provincia)

Il corso sarà realizzato solo al raggiungimento del numero minimo di iscritti.  
Le date potrebbero subire variazioni.



FORMart sede di BOLOGNA, Bologna, Via Ronco, 3 - Castel Maggiore (BO)

**T. 051-7094911** - info.bologna@formart.it - www.formart.it



Cercaci su

